



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Krasnymstawie

Krasnystaw, 25 stycznia 2021 r.

POR.077.1.2021.PC

Wg rozdzielnika

Dot. utrzymania budynków w czasie intensywnych opadów śniegu.

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Krasnymstawie apeluje o systematyczne odśnieżanie dachów na budynkach wielkopowierzchniowych z uwagi na prognozowane intensywne opady śniegu przy towarzyszących silnych podmuchach wiatru.

Intensywne opady śniegu i deszczu ze śniegiem, wysoki mróz oraz silny wiatr mogą stwarzać zagrożenie dla stabilności konstrukcji dachów na budynkach wielkopowierzchniowych a tym samym dla zdrowia i życia ludzi korzystających z przedmiotowych obiektów. Pamiętajmy także, że gdy temperatura oscyluje w granicach 0 stopni Celsjusza, zalegający śnieg robi się cięższy i może stwarzać niebezpieczeństwo uszkodzenia dachów oraz zadaszeń. Szczególną uwagę należy zwrócić na budynki o płaskiej powierzchni dachowej lub o małym kącie nachylenia. Jeden metr sześcienny puchu śniegowego waży do 200 kg, śniegu mokrego 700-800 kg, a lodu ok. 900 kg. Należy pamiętać zatem, że mokry śnieg jest cięższy od białego puchu. Śnieg zalegający na dachach może stać się przyczyną tragedii, zwłaszcza, gdy pozostaje nieusunięty z płaskich dachów i dachów o dużych powierzchniach.

Właściciele i zarządcy obiektów o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² mają obowiązek przeprowadzenia dwa razy w ciągu roku kontroli stanu technicznego swoich obiektów. Dotyczy to m.in. hipermarketów, hal produkcyjnych lub hal wystawienniczych. Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) właściciel lub zarządca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego w razie wystąpienia zdarzeń mających lub mogących mieć wpływ na uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, które może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, mienia lub środowiska: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, **silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne**, osuwiska ziemi, pożary lub powodzie. Za właścicieli są uważane nie tylko osoby czy firmy, które dysponują

wyłącznym prawem własności, ale też współwłaściciele, użytkownicy wieczysti czy instytucje mające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu.

Przypominamy, że zaniedbanie odśnieżania dachów może doprowadzić do zarwania się jego konstrukcji pod ciężarem śniegu, w wyniku czego mogą ucierpieć ludzie użytkujący dany obiekt. Niebezpieczne dla zdrowia i życia są także lodowe sople i nawisy śniegowe. Należy je bezwzględnie usuwać na bieżąco, by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi. Jest to również obowiązkiem właścicieli, zarządców i administratorów budynków, którzy są ustawowo zobowiązani do tego przez prawo budowlane. Niedopełnienie obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym lub nie zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowania jest zagrożone karami przewidzianymi w art. 91a prawa budowlanego, w tym karą pozbawienia wolności do roku.

W związku z powyższym prosimy o podjęcie stosownych działań.

Powyższy apel prosimy o przekazanie do stosowania w obiektach i placówkach znajdujących się na administrowanych terenach.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Dariusz Pylak

Otrzymują (Do wiadomości):

1. Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie
2. Urząd Miasta Krasnystaw
3. Urzędy Gmin Powiatu Krasnystaw
4. a/a